

**Cenová nabídka
za zpracování projektové dokumentace pro pozemní a krajinářskou stavbu**

Adaptace Textilky Velké Hamry

Předpokládaná časová náročnost odpovídá požadavku na vypracování úplné, proveditelné a bezpečné projektové dokumentace stavby v souladu s příslušnými právními předpisy. Součástí kalkulačky je rovněž možnost stanovení investičních nákladů stavby podle zadaných požadovaných parametrů konkrétní stavby.

Cenovou nabídku (honorář) za vypracování autorizované projektové dokumentace si jednotlivé projekční kanceláře stanovují individuálně v rámci volné hospodářské soutěže pomocí vlastní hodinové sazby, kterou se násobí programem vypočtená obvyklá časová náročnost investorem požadovaných prací.

Předpokládané náklady stavby: 341 mil. Kč bez DPH

Stavba byla zařazena do III. kategorie náročnosti dle typu stavby či objektu.

Hodinová sazba projektové kanceláře: 1 000 Kč / hod.

Výpočet honoráře za zpracování projektové dokumentace

FS	Základní fáze služby při projektové činnosti	%*	a/n	Počet hodin	Cena bez DPH
1 FS	Příprava projektu	1%	•	250	250 000 Kč
2 FS	Návrh stavby	13%	•	3 249	3 249 000 Kč
3 FS	Projekt pro umístění stavby				
4 FS	Projekt pro povolení stavby				
3-4 FS	Projekt pro umístění i povolení stavby	40%	•	9 997	9 997 000 Kč
5 FS	Projekt pro provádění stavby	20%	•	4 998	4 998 000 Kč
6 FS	Soupis prací a dodávek	4%	•	1 000	1 000 000 Kč
7 FS	Autorský dozor	5%	•	1 250	1 250 000 Kč

* z celkové hodinové dotace - ceny

Pokud nebyla objednána některá z fází - zpracoval ji jiný projekční tým, je nutné počítat s navýšením hodinové dotace o 1 až 10 % pro tu fázi, která jako první následuje po neobjednané fázi. Navýšení je způsobeno časovou náročností nutnou k prostudování předchozího stupně již zpracované dokumentace a seznámení se s požadavky zadavatele. Navýšení se nastavuje individuálně navýšením procenta ve třetím sloupci tabulky. Hodinová dotace u ostatních fází služby se nemění.

Předpokládaná cena

Vypracování úplné projektové dokumentace stavby	20 744h	20 744 000 Kč
Navýšení náročnosti při rekonstrukci	3 112h	3 111 600 Kč
Obstaravatelská činnost pro 3FS	0h	0 Kč
Obstaravatelská činnost pro 4FS	0h	0 Kč
Celková časová náročnost a cena za výkon profese autorizovaného architekta	23 856h	23 855 600 Kč

Projektant

Název	2MAD s.r.o.
Sídlo	Vosmíkových 1683/15, 180 00 Praha 8 - Libeň
Autorizace	ČKA 05136
Kontaktní údaje	www.2mad.cz
Datum zpracování	15.3.2024 13:51

Komentář zpracovatele nabídky

Kalkulace je zpracována pro uvažovaný záměr adaptace stávající objektu Textilky Velké Hamry.