



KULBX00SC7CM

KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE
Odbor životního prostředí a zemědělství

Datová schránka

2MAD s. r. o.
Vosmíkových 1683/15
180 00 PRAHA 8

Váš dopis značky/ze dne

Naše značka
KULK 15426/2024

Vyřizuje/linka
Ing. Glogarová/404
dana.glogarova@kraj-lbc.cz
Ing. Habrda/392
kristian.habrda@kraj-lbc.cz

Liberec
20. 2. 2024

Stanovisko

k navrhovanému obsahu změny územního plánu Velké Hamry.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad obdržel dne 9. 2. 2024 v souladu s ustanovením § 55a a následujících zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon), žádost o vydání stanoviska k navrhovanému obsahu změny územního plánu Velké Hamry (dále jen „změna ÚP Velké Hamry“).

Důvodem pro pořízení změny ÚP Velké Hamry je požadavek Petra Mičky a Jany Mičkové, bytem Bohdalovice 77, 468 45 Velké Hamry, týkající se převedení p. č. 471, 470/11, 470/8, 470/7, 470/6, 470/1, 466 a 465 v k. ú. Bohdalovice, obec Velké Hamry z ploch SV (plochy smíšené výrobní) a NZ (plochy zemědělské – trvalé travní porosty, p. č. 466 – nachází se zde hlavní schodišťová věž objektu) na plochu BD (bytové domy).

Pozemky jsou v katastru nemovitostí (<https://nahliznidokn.cuzk.cz/>) evidovány jako:

465 – zastavěná plocha a nádvoří, 3 480 m², je na něm evidována stavba pro výrobu a skladování č. p. 707

466 – zastavěná plocha a nádvoří, 65 m², je na něm evidována stavba pro výrobu a skladování č. p. 707

470/1 – ostatní plocha, manipulační plocha, 2 557 m²

470/6 – zastavěná plocha a nádvoří, 311 m², je na něm evidována stavba pro výrobu a skladování bez č. p. / č. e.

470/7 – zastavěná plocha a nádvoří, 330 m², je na něm evidována stavba pro výrobu a skladování č. p. 79

470/8 – ostatní plocha, manipulační plocha, 211 m²

470/11 – ostatní plocha, manipulační plocha, 510 m²

471 – zastavěná plocha a nádvoří, 890 m², je na něm evidována jiná stavba bez bližší specifikace
Celkový plošný rozsah požadavku na změnu tedy činí 8 354 m².

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

Z hlediska soustavy NATURA 2000

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), po posouzení žádosti o stanovisko z hlediska vlivu na soustavu Natura 2000 vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny toto stanovisko:

Navrhovaný obsah změny ÚP Velké Hamry nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Současně byl vyloučen významný negativní vliv změny koncepce na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a na její celistvost.

Odůvodnění:

Předmětné pozemky se nachází mimo území soustavy Natura 2000. Záměr se nachází cca 3 km od evropsky významné lokality (dále jen „EVL“) Údolí Jizery a Kamenice. Významný vliv záměru na soustavu Natura 2000 lze vyloučit. Umístění ploch pro bytové domy namísto současného průmyslového areálu (ve kterém je v současnosti umístěno Muzeum obnovitelných zdrojů energie a sběrný dvůr) nemůže mít na příznivý stav předmětů ochrany a celistvost této EVL ani na celkovou soudržnost soustavy Natura 2000 významný negativní vliv.

Z hlediska posouzení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad, jako příslušný úřad podle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona uplatňuje toto **s t a n o v i s k o**:

K návrhu obsahu změny ÚP Velké Hamry, po jeho posouzení a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP, a dále s ohledem na stanovisko orgánu ochrany přírody vydané dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, podle kterého lze vyloučit významný vliv koncepce na EVL a ptačí oblasti, krajský úřad neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Krajský úřad při hodnocení obsahu změny ÚP Velké Hamry přihlédl k následujícím podkladům:

- Stávající ÚP Velké Hamry (<https://www.velke-hamry.cz/mesto-1/uzemni-plan/>),
- Mapový portál LK (<http://geoportal.kraj-lbc.cz>),
- Nahlížení do KN (www.cuzk.cz),
- Stanovisko Natura 2000 (uvedené výše).

Krajský úřad posoudil obsah změny ÚP Velké Hamry na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na ŽP“):

1. Obsah koncepce, její charakteristika a význam, míra stanovení rámce dle zákona o posuzování vlivů na ŽP:

Navrhovaná změna ÚP Velké Hamry obsahuje invariantní řešení předloženého záměru. Vzhledem k cílům koncepce a dále k důvodu pořízení změny (vyplývá z konkrétního požadavku), jejímu charakteru a rozsahu je invariantní řešení dostačující.

Předložená změna zakládá rámec pro umístění podlimitního záměru uvedeného v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP pod bodem č. 108 – Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu 5 ha, přičemž dle metodického výkladu vybraných bodů přílohy č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí (č. j. MZP/2018/710/3250 ze dne 1. 10. 2018)

se rozvojem sídel rozumí záměry, jejichž cílem je plošně rozvíjet, rozšiřovat, měnit, doplňovat nebo zakládat sídlo. Dle bodu 108 tak může dle metodického výkladu naplnit například plošná revitalizace, přestavba, změna urbanistické struktury stávající ucelené části sídla, včetně vybudování technické infrastruktury. Svým rozsahem dosahuje změnová plocha necelých 17 % limitní hodnoty. Vzhledem k rozsahu záměru a k jeho umístění mimo zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma podle zákona o ochraně přírody a krajiny se tedy nejedná o záměr podle § 4 odst. 1 písm. d), který by vyžadoval provedení zjišťovacího řízení. Navíc se jedná o převedení již zastavěných ploch do ploch zastavitelných s jinou funkcí, u které lze předpokládat menší vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, než bylo u původně vymezené funkce.

Územní plán obce je strategickým dokumentem s dobrým potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví. Navrhovaná změna je takového charakteru a rozsahu, u které lze negativní ovlivnění jiných koncepcí na mezinárodní nebo národní úrovni vyloučit. Ovlivnění územních plánů okolních sídel se také nepředpokládá. Nejedná se o takovou změnu, která by představovala významné dopady do oblastí uplatňování práva životního prostředí EU nebo na udržitelný rozvoj území.

2. Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území:

Uvedené pozemky jsou v platném územním plánu evidovány převážně jako zastavěné ve funkčním využití SV (plochy smíšené výrobní). V katastru nemovitostí jsou pak vedeny jako pozemky zastavěné průmyslovými objekty, nádvoří a manipulační plochy. Vzhledem k této skutečnosti lze vlivy na zemědělskou a lesní půdu vyloučit.

Významné vlivy na odtokové poměry a mikroklima lze vzhledem k charakteru změny také vyloučit. Nelze očekávat ani významné vlivy na krajinný ráz, kvalitu ovzduší, hlukovou situaci ani další složky životního prostředí, včetně veřejného zdraví, které by vyvolaly nutnost zpracování dokumentace SEA.

Změnová plocha se nachází v bezprostřední blízkosti Kamenice, Rejdického potoka a bezejmenné vodní plochy umístěné severně od areálu. Vlivy na povrchové vody proto není možné vyloučit a bude nutné je řešit na projektové úrovni. Komplexní vyhodnocení vlivů změny ÚP na životní prostředí by však v tomto případě nepřineslo žádnou přidanou hodnotu, projektové řešení není předmětem územního plánování.

Dále nelze vyloučit vlivy na zvláště chráněné druhy živočichů, které by mohly být v rámci areálu (zejména ve stávajících objektech) nalezeny. Tento vliv bude muset být opět minimalizován v rámci projektové přípravy (pokud dotčené orgány nerozhodnou jinak).

Uvedené vlivy nebudou natolik závažné a rozsáhlé, aby vyvolaly nutnost zpracování dokumentace SEA. Na základě charakteru a rozsahu požadavku na změnu nelze očekávat ani závažné kumulativní a synergické vlivy.

Vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen.

V obci Velké Hamry o rozloze 9,32 km² žije 2 717 obyvatel (<https://www.czso.cz/csu/czso/pocet-obyvatel-v-obcich-k-112023>). Významné negativní vlivy na obyvatelstvo (zejména z hlediska hlukové zátěže, vlivů na ovzduší, mikroklima místa apod.) krajský úřad nepředpokládá. Významné negativní vlivy na hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace se také nepředpokládají.

Přeshraniční vlivy navrhované změny lze vyloučit.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem krajský úřad neočekává překročení norem kvality životního prostředí a veřejného zdraví nebo mezních hodnot, ani rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (při běžném provozu ani při přírodních katastrofách nebo haváriích), které by vyvolaly nutnost zpracování dokumentace SEA.

3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti:

Přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí na odlišné úrovni (ZÚR LK, PÚR ČR) v téže oblasti se nepředpokládá. Předkládaná změna je nad rámec podrobnosti koncepcí zpracovávaných v téže oblasti, avšak na odlišné (nadřazené) úrovni.

Lze uzavřít, že na základě porovnání obsahu změny ÚP Velké Hamry s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů, krajský úřad dospěl k závěru, že změnu ÚP Velké Hamry není nutné posoudit dle zákona o posuzování vlivů. Nelze očekávat natolik závažné negativní vlivy, které by vyvolaly nutnost komplexního posouzení vlivů na ŽP. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Dodržování zákonných podmínek zajistí plnohodnotnou ochranu životního prostředí a veřejného zdraví v dotčeném území.

Krajský úřad upozorňuje, že se jedná pouze o stanovisko příslušného úřadu z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí a vlivů na soustavu Natura 2000, nikoliv jednotlivých složek životního prostředí (např. ochrany přírody a krajiny, ochrany vod apod.), která budou uplatněna až při veřejném projednání změny ÚP Velké Hamry.

S pozdravem

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství